



Tarih : 16.08.2016

No : 25

Konu : 6728 sayılı "Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile emlak vergisi kanunu'nda ve belediye gelirleri kanunu'nda yapılan değişiklikler hk.

6728 sayılı "Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 09.08.2016 tarih ve 29796 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

1. 6728 Sayılı Kanunun 39. maddesi ile Emlak Vergisi Kanunu'nun (EVK) "Geçici Muafıklar" başlıklı 5. maddesinin (f) fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

*"g) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren beş yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır."*

Yukarıdaki düzenleme 1.1.2017 tarihinde yürürlüğe girecektir.

2. Kanunun 40. maddesi ile EVK'nun "Geçici Muafıklar" 15. maddesinin (d) fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

*"e) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılan yatırımlar için iktisap olunan veya tahsis edilen araziler Yatırım Teşvik Belgesi süresince." Yukarıdaki düzenleme 1.1.2017 tarihinde yürürlüğe girecektir.*

3. Kanunun 41. maddesi ile Belediye Gelirleri Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı Ek-2. maddesinin (d) fıkrasında yer alan "Kültür ve Turizm Bakanlığı" ibaresi "Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, Kültür ve Turizm Bakanlığı" şeklinde değiştirilmiştir. Değişiklik sonrası ilgili fıkra

*"d) Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler," şeklindedir.*

4. Kanunun 42. maddesi ile Belediye Gelirleri Kanunu'nun "İmar ile ilgili harçlar" 80. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "7269 sayılı" ibaresi "Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen yapı ve tesisler, 7269 sayılı" şeklinde değiştirilmiştir.