



Tarih : 19.12.2017

No : 2017/ 68

Konu : Kira Gelirlerinde % 15'e Düşen Götürü Gider Uygulamasına İlişkin Gelir Vergisi Tebliği Hk.

05.12.2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Gelir Vergisi Kanununun 74. maddesinde yapılan değişiklikle; kira gelirinin beyanında götürü gider yöntemini seçen mükelleflerin kira gelirlerinden istisna tutarını düşükten sonra kalan tutarın % 25'i oranında uygulanabilen götürü gider, %15'e düşürülmüştü.

14.12.2017 tarih ve 30270 sayılı Resmi Gazete'de, 7061 Sayılı Kanun ile kira gelirlerinde uygulanan %25'lik götürü gider oranının %15'e düşürülmesine ilişkin açıklamalar ve örneklerin yer aldığı 300 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği yayımlandı.

Gayrimenkul sermaye iradı elde eden Gelir Vergisi mükellefleri elde etmiş oldukları kira gelirlerinin beyanın da götürü gider yöntemini veya gerçek gider yönteminin seçilmesi ihtiyari olup, götürü gider usulünü kabul edenler 2 yıl geçmedikçe bu usulden dönemezler.

Düzenleme, 01.01.2017 tarihinden itibaren elde edilen gayrimenkul sermaye iradı gelirlerine uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. 2018 Mart ayında verilecek 2017 yılı gelir vergisi beyanında bu oran uygulanacaktır.

13.900-TL gayrimenkul sermaye iradının safi tutarı 2016 ve 2017 yılında aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

2016 YILI	
A.Gayrisafi Hasılat	13.900-TL
B.Vergiden İstisna Edilen Tutar	3.900-TL
C.Kalan (A-B)	10.000-TL
D.Götürü Gider (C x % 25)	2.500-TL
E.Safi İrat (C-D) (MATRAH)	7.500-TL

2017 YILI	
A.Gayrisafi Hasılat	13.900-TL
B.Vergiden İstisna Edilen Tutar	3.900-TL
C.Kalan (A-B)	10.000-TL
D.Götürü Gider (C x % 15)	1.500-TL
E.Safi İrat (C-D) (MATRAH)	8.500-TL

Tebliğ'in tam metnine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

[300 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği](#)

Saygılarımızla,

**TURAN BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK LTD.ŞTİ.**